

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Объявление

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики в соответствии с распоряжением Минимущества Чувашии от 08.09.2014 № 798-р сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений оценки права на заключение договора аренды.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Участки):

Лот 1 - право на заключение договора аренды Участка общей площадью 15 580 кв.м с кадастровым номером 21:01:03012:2623, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, вид разрешенного использования - для строительства индустриального парка;

с критерием:

- начальная цена права на заключение договора аренды (начальная цена годового размера арендной платы) составляет - **76 480** (Семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей) 66 копеек, без учета НДС;

- цель использования: размещение машиностроительного производства;

- срок аренды - 5 (пять) лет;

- номенклатура выпускаемой продукции: трубопроводная арматура (дисковые затворы), пожарные запорные устройства (ПЗУ), комплексы УРПС, средства управления электротехническими устройствами;

- годовой объем производства - не менее 100,0 млн. руб.;

- площадь размещаемых производственных помещений - не менее 500 кв.м.;

- максимальный срок подготовки проектно-сметной документации - 31 марта 2015 года;

- максимальный срок начала строительных работ - 1 ноября 2015 года;

- способ обеспечения исполнения обязательств по освоению Участка - оформление безотзывной банковской гарантии на сумму годовой арендной платы за Участок на срок аренды Участка;

- соответствие построек требованиям СНиП, республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских окружей и поселений Чувашской Республики", утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 № 21, СанПин, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка от 31.01.2014 № 21/301/14-29721, выданном филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашия.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права 21 АД 916040 от 03.10.2013); ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 76 480 (Семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей, без учета НДС.

"Шаг аукциона" устанавливается в сумме 3 824 (Три тысячи восемьсот двадцать четыре) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 2 - право на заключение договора аренды Участка общей площадью 9 000 кв.м с кадастровым номером 21:01:03012:2626, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, вид разрешенного использования - для строительства индустриального парка;

с критерием:

- начальная цена права на заключение договора аренды (начальная цена годового размера арендной платы) составляет - **44 180** (Сорок четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 10 копеек, без учета НДС;

- цель использования: размещение машиностроительного производства;

- срок аренды - 5 (пять) лет;

- номенклатура выпускаемой продукции: стаки плазменной, лазерной и гидроабразивной резки, фильтрационные установки очистки воздуха;

- годовой объем производства - не менее 80,0 млн. руб.;

- площадь размещаемых производственных помещений - не менее 1 000 кв.м.;

- максимальный срок подготовки проектно-сметной документации - 31 марта 2015 года;

- максимальный срок начала строительных работ - 1 ноября 2015 года;

- способ обеспечения исполнения обязательств по освоению Участка - оформление безотзывной банковской гарантии на сумму годовой арендной платы за Участок на срок аренды Участка;

- соответствие построек требованиям СНиП, республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских окружей и поселений Чувашской Республики", утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 № 21, СанПин, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка от 05.02.2014 № 21/301/14-29721, выданном филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашия.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права 21 АД 962241 от 16.10.2013); ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 44 180 (Сорок четыре тысячи сто восемьдесят) рублей, без учета НДС.

"Шаг аукциона" устанавливается в сумме 2 209 (Две тысячи двести девять) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 3 - право на заключение договора аренды Участка общей площадью 12 270 кв.м с кадастровым номером 21:01:03012:2629, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, вид разрешенного использования - для строительства индустриального парка;

с критерием:

- начальная цена права на заключение договора аренды (начальная цена годового размера арендной платы) составляет - **60 232** (Шестьдесят восемь тысяч двести тридцать два) рублей 20 копеек, без учета НДС;

- цель использования: размещение машиностроительного производства;

- срок аренды - 5 (пять) лет;

- номенклатура выпускаемой продукции: стаки плазменной, лазерной и гидроабразивной резки, фильтрационные установки очистки воздуха;

- годовой объем производства - не менее 15,0 млн. руб.;

- площадь размещаемых производственных помещений - не менее 1 500 кв.м.;

- максимальный срок подготовки проектно-сметной документации - 31 марта 2015 года;

- максимальный срок начала строительных работ - 1 ноября 2015 года;

- способ обеспечения исполнения обязательств по освоению Участка - оформление безотзывной банковской гарантии на сумму годовой арендной платы за Участок на срок аренды Участка;

- соответствие построек требованиям СНиП, республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских окружей и поселений Чувашской Республики", утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 № 21, СанПин, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка от 31.01.2014 № 21/301/14-25288, выданном филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашия.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права 21 АД 916046 от 03.10.2013); ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 60 232 (Шестьдесят восемь тысяч двести тридцать два) рубля, без учета НДС.

"Шаг аукциона" устанавливается в сумме 3 011 (Три тысячи одиннадцать) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот 4 - право на заключение договора аренды Участка общей площадью 4 580 кв.м с кадастровым номером 21:01:03012:2630, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, вид разрешенного использования - для строительства индустриального парка;

с критерием:

- начальная цена права на заключение договора аренды (начальная цена годового размера арендной платы) составляет - **22 482** (Двадцать две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 76 копеек, без учета НДС;

- цель использования: размещение машиностроительного производства;

- срок аренды - 5 (пять) лет;

- номенклатура выпускаемой продукции: стаки плазменной, лазерной и гидроабразивной резки, фильтрационные установки очистки воздуха;

- годовой объем производства - не менее 100,0 млн. руб.;

- площадь размещаемых производственных помещений - не менее 500 кв.м.;

- максимальный срок подготовки проектно-сметной документации - 31 марта 2015 года;

- максимальный срок начала строительных работ - 1 ноября 2016 года;

- способ обеспечения исполнения обязательств по освоению Участка - оформление безотзывной банковской гарантии на сумму годовой арендной платы за Участок на срок аренды Участка;

- соответствие построек требованиям СНиП, республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских окружей и поселений Чувашской Республики", утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 № 21, СанПин, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка от 31.01.2014 № 21/301/14-25288, выданном филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашия.

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (свидетельство о государственной регистрации права 21 АД 916047 от 03.10.2013); ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 22 482 (Двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля, без учета НДС.

"Шаг аукциона" устанавливается в сумме 1 124 (Одна тысяча сто двадцать четыре) рубля и не изменяется в течение всего аукциона.

Организатор аукциона - Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики состоится **21 октября 2014 года в 14 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, конференцзал.

Документация участника аукциона приглашена на прием заявок на участие в аукционе - 19 сентября 2014 года, 8 часов 00 минут.

Документация участника аукциона приглашена на участие в аукционе - 16 октября 2014 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конф. зал.

Номер контактного телефона организатора аукциона: +7(8352) 64-21-43.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://mio.cap.ru>.

Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельный участок в присутствии представителя организатора аукциона. При наличии письменного запроса на осмотр земельного участка, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится 24.09.2014, 01.10.2014, 09.10.2014 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Документация участника аукциона приглашена на прием заявок на участие в аукционе - 21 октября 2014 года, 16 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конф. зал.

Наименование извещения о проведении аукциона - Извещение о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков Чувашской Республики.

Извещение о проведении аукциона включено в газетах "Хыпар" и "Республика" и размещено на официальном сайте Минимущества Чувашии в сети "Интернет".

Извещение об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты его проведения, а также принятие решения о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок.

Извещение об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе публикуется в газетах "Хыпар" и "Республика" и размещается на сайте Минимущества Чувашии в сети "Интернет".

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или

через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по опписи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (далее - заявка);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал);

- заявление о соответствии требованием отнесения заявителя к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленной статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- концепцию освоения земельного участка в соответствии с его назначением, согласованную с управляющей компанией индустриального парка - Чебоксары - Некоммерческим партнерством "Управляющая компания "Инновационный территориальный электротехнический кластер Чувашской Республики";

В случае отсутствия у заявителя соответствующих документов, указанных в извещении, организатор аукциона вправе потребовать от заявителя предоставить дополнительные

ХЫПАР

ЮБИЛЕЙ

Юрий Плотников: «Эпё кулленех ңул җинче»

Спорт журналистикин шур сухале 80 ңул тултарчё

Ең пүләмәнчи телефон шәнкәрвланине трубкана алла тытатып: «Салам, Спорт министерстви-и ку? Сирәнне Капелло саңаҳлатып. Менле пурдатар?» – илтеп сирәп төннәрләп сасад. Җаппа пүслөт каласа манна «Хыпар» хасатан чыңвых түсө Юрий Диомидович Плотников. «Шүтлеме көраткан ысынча ҹамрән күн-сүләт тө вәрәм пүлә», – аса килгә асатте калани. Паллә журналист сакәр төсөтке ңул синтине хамән та ённес килмest: яланын вәр-варап та хастар, пултарулла та ёсчен, сапар ҹүлхеллә тө кашни пулама асра тытатып – манан умра ёнер кана тивәслә канава тухнә пенсионер тәнән түйәнатып.

Сәрләп вырынне тәп вуләсендә чәрәш ләссипе, ҹиңләп киев һацатсеме ҹавабса ҹырма пулать. Җакнашкан мел ыйыбаша сиенлә ультрафиолеттан, ҹавапек шәнисиме мулкачесен чанчаклән хүттәлет. Чәрәш ләссине, паллах, түмпа ансатах мар – ку ыйыбашене тата ыксьене сиен күнәшән пүсрән ачашиләмә. ыйыбаш вуллисене хутпа чөркесе ҹынын чи малтанах унан хуппине упәр. Хут ыпенсене тө хәвәртака типет, ыывлыш яратып, вул сүмчәне ашаш тытатып. Төнөр чүхнә ҹак тәллевпә чүрече ҹылдастармалли хут түянаңчә, аңчах та вәл хакларах.

Сүтләхра халә шуратмалли ятарлә хатәр саҳал мар – типә ыйышисим тә, шәвексем тә. Ҫапах та тимлә пәхмалла: синтетикәнә хатәрленисене ыйыбашсемшән усалах мар. «Латекс», «акрил» тесе ҹырынисем ҹине аң та пәхәр. Ҫакан ыйышисиме темиңе хут та уса курсан ыйыбаш хуппиге пүтәм пултарать. Ҫавәнна та сад-пахча астисим извең, пәхәр купоросе тата ҳүснәләх сүләнән хәйсем түянаңчә, кирләп ирәләк хатәрлесе ыйыбашене ҹаслашып.

Типә ыйышши хатәрсем чи лайхәхисим темелле, вәсene ыывлыш хатәрләмәлле ҹес. Вәсен тытәмәнчә – извең, пәхәр купоросе, КМЦ, ҹилем.

ВУЛАКАН СӘНЕТ

Сар нәрә тәкек пулмә

Манан садра хүрән ыырлынне сарә нәрә /майский жук/ хүрчесем темиңе сүл канаң памарәп, хәш-пәр тәмә пәтерчәс тә. Вәсен темиңе мелле тә төп тума хәтланса пәхрәм. Тинех чи шанчаклине түпәм тесе шүхшатап. Ансат тата тата.

10 литр шыва /цинка/ витнәе витрене ямаюрамаста/ 15 түмлам йод тумматмалла, ыйыбаш патакла пәтратмалла, ҹумәр ыырьшән е лайхәш ҹасиши тәмә шүхшатап. Йод хүнән шәвеке ҹуләсендән лектерес мар тесе тәрәшшәр. Ҫапла аппаланна ыырьшән сар нәрәсем ҹак вырәна 2 ңул та пырса кәмәсчә.

Хүрән ыырлы үсекен лаптака уләштарас текенсөн сәнү паратып:

1/ Лартма пүсличин ыырла лаптаке ҹакнашкан шәвекпе шүхшара түхмалла. Каләнәр, паян ку ёссе пүрнәспәрәп, 3-4 күнран хәйләләнән лартма юратып.

2/ Җаппа тусан йод ытларах ярассан та тымарсөн сүттарса илес ҹук. Ҫапах та вишене пәхмаллах.

А.МИТРОФАНОВА.
Муркаш районе.

Сивәтмәшпө тө усә курма пәлмөлле

• Сивәтмәшри /холодильник/ температура + 5 градус е күштак сивәрхе пулмалла. Әшәрхә тәк сиенлә бактерисем өчрөм пултараса.

• Ешкәсендә нүрәп шайне төрәслесек тәмалла.

• Апап хатәрләнене ыырьшән юнәлә ҹимәнә көлөнече контейнер-сөнече упрасан лайхәрх /4 күн тараннан/.

• Улма-ыырлынан, пахча ҹимәнә, аш-какая пәр ешчеке хума юрамаста.

• Сөтә тата хәвәрт пәсәлакан апап-ҹимәнә сивәтмәш аләк ҹинне ан упәр.

• Аш-какая, тинәс ҹимәнәсөн питә нумай вәхат упрама ан тәрәшшәр.

• Сивәтмәш туп-туллы ан пултәр, ыывлыш ҹүрәмә пултарташ.

• Халех хатәрләмесен улма-ыырлынан, пахча ҹимәнә турмана кирләп мар. Касман-турманнан кирләхарх упранаңчә.

• Малах түнән ҹимәнәсөн түрх күрмәләнне вырәна хүмалла, вәсемсөне чи малтан уса күрмалынне пәлләш тәрәшшәр.

• Сивәтмәше ҹашни кунах пәхсах тәмалла. Тута кәмә пүсләнән апап-ҹимәнә ҹалараса пәрхамалла.

• Авокадо, абрикос, банаң, цитрус, ыхра, киви, дынна, нектарин, сухан, груша, персик, слива, абанас пүләмири температүрәләр лайхән упранаңчә, ҹапла вара вәсene сивәтмәш хума кирлә тә мар.

• Пан улми, ыырлы, брокколи күпәста, кишәр, тәслә күпәста, сельдерей, чие, күккүрүс, хәյр, мән хәйр /кабачок/, импр, исәм ыырлы, ешәл ҹимәнә /укроп-петрушка таврәш/, күмпа сивәтмәшре ытларах вәхат упранаңчә.

ТӘПЕЛТЕ ЧУХНЕ

Пан улми тө шур ыырлы варенийе

1 килограмм шур ыырлы, 3 килограмм пан улми, 500 грамм пыл, 500 грамм саҳар, 1 стакан астәрхан мәйәрәк кирлә.

Пан улми 8-12 пай туса вакламалла, шур ыырлы хүнән савәта ҹүр стакан шыв ямалла, ыырлы ҹимәнелчин пәсәрмөлле. Җүләм ыырьшән илес ала витәр сағтәрхан калармалла. Пыла шур ыырлыне, саҳарда, пан улмине, вәттөннө мәйәрәпта хүтштармалла, вәйсәр ҹүләм ыырьшән сиене 40 минут вәттөрмөлле.

Варенине вәрілнене ҹелене савәтсөн тултармалла, хүмалла.

Сөлә пәтти ҕанана

Геркулес шыва ярса пәсәрмөлле, қүштак тәвәр тата услам ыу хүмалла. ҕанана нимәрлөмөлле, пәттәпа хүтштармалла.

Җапнашкан пәттә пышшәләкә лайхә ҹелене пүләштәр, вар-хырый чирәсем аттарсан сиипел виттөмөлле паләрәп.

Антонина СЕРГЕЕВА хатәрлени.

чаваш халәх ҳаҹаче

ХЫПАР



Учредительсем: Җаваш Республикин Министрсөн Кабинечек, Җаваш Республикин Информация политехники тата мәссајлә коммуникациясөн министрсөн «Хыпар» Издательство сүрчә

Җаваш Республикин хай тәймәллә учрежденийе

Федерацийынан, информаци төхникогүйдөн тата мәссајлә коммуникациясөн сферини надзор слүжбы Җаваш Республикин управлениейиңе 2013 сүлкән сиене 31-май

ти 721-00281 №-не регистрация

«Хыпар» индексе – 54800, «Хыпар»-шамат кун» – 78353

Директор-төп редактор төвәсөнене пүрнәләкан Г.А.МАКСИМОВ

Номер редактор Г.М.АРЛАНОВ

РЕДКОЛЛЕГИ:

Г.А.МАКСИМОВ /төп редактор сүм-коммерци директор/ Г.М.АРЛАНОВ /төп редактор төвәсөнене пүрнәләкан/ С.Л.ПАВЛОВ /төп редактор сүм/ Н.Г.СМИРНОВА /культурәлә ҹаваш диаспорин пәйән редактор/ Ф.П.ЧЕРНОВ /иапаллә секретарь – техника центрән пүләләк/ Дежурный редактор Н.Д.КОНОВАЛОВ

ЮБИЛЕЙ

Юрий Плотников:

«Эпё кулленех ңул җинче»

Спорт журналистикин шур сухале 80 ңул тултарчё



Юрий Плотникова ЧР спорт министрә С.Мельников хисеп паллиле чылать.

район-хулара ирткен әмәртүсем

синчен ыыргарлана, ҹаваш спортсмен

«Лар, аннесәм, юнашар...» Ҫак юрра мәйәнәс аса итәм-ха? Ахальтән мар паллах. Ҳаләхра анлә саралынна юрә саңаҳасен автөр тө Юрий Диомидович. Спортсмен, журналист ҹана мар – сәвәс та.

Филипп Лукин, Аристарх Орлов-

Шүәм, Герман Лебедев, Александер Сергеев тата ытылла

композитор үнән илеммә ҳайлавә-

сөнене юрәлли шуллашып.

Нұмайы пулмасын Юрий Плотников

төпремәннән түбәннән түбәннән

70-80-мәш сүләсөнене ўнан сәвви-

сөнене көвлөнәннән орәсем чи палли-

«Лар, аннесәм, юнашар...» Ҫак юрра мәйәнәс аса итәм-ха? Ахальтән мар паллах. Ҳаләхра анлә саралынна юрә саңаҳасен автөр тө Юрий Диомидович. Спортсмен, журналист ҹана мар – сәвәс та.

Филипп Лукин, Аристарх Орлов-

Шүәм, Герман Лебедев, Александер Сергеев тата ытылла

композитор үнән илеммә ҳайлавә-

сөнене юрәлли шуллашып.

Нұмайы пулмасын Юрий Плотников

төпремәннән түбәннән түбәннән

70-80-мәш сүләсөнене ўнан сәвви-

сөнене көвлөнәннән орәсем чи палли-

«Лар, аннесәм, юнашар...» Ҫак юрра мәйәнәс аса итәм-ха? Ахальтән мар паллах. Ҳаләхра анлә саралынна юрә саңаҳасен автөр тө Юрий Диомидович. Спортсмен, журналист ҹана мар – сәвәс та.

Филипп Лукин, Аристарх Орлов-

Шүәм, Герман Лебедев, Александер Сергеев тата ытылла

композитор үнән илеммә ҳайлавә-

сөнене юрәлли шуллашып.

Нұмайы пулмасын Юрий Плотников

төпремәннән түбәннән түбәннән

70-80-мәш сүләсөнене ўнан сәвви-

сөнене көвлөнәннән орәсем чи палли-

«Лар, аннесәм, юнашар...» Ҫак юрра мәйәнәс аса итәм-ха? Ахальтән мар паллах. Ҳаләхра анлә саралынна юрә саңаҳасен автөр тө Юрий Диомидович. Спортсмен, журналист ҹана мар – сәвәс та.

Филипп Лукин, Аристарх Орлов-

Шүәм, Герман Лебедев, Александер Сергеев тата ытылла

композитор үнән илеммә ҳайлавә-

</div